ООО «Арника»

Заказчик – Администрация города Новоалтайска Алтайского края

«Проект планировки земельного участка с кадастровыми номерами 22:69:050103:18, расположенного по адресу: Алтайский край, г.Новоалтайск-10»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Утверждаемая часть

Пояснительная записка

1ЕП-ППТ.ПЗ.1

Том 1

2019 г.

ООО «Арника»

Заказчик – Администрация города Новоалтайска Алтайского края

«Проект планировки земельного участка с кадастровыми номерами 22:69:050103:18, расположенного по адресу: Алтайский край, г.Новоалтайск-10»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Утверждаемая часть

Пояснительная записка

1ЕП-ППТ.ПЗ.1

Том 1

Генеральный директор **С.А. Мазанько**

Главный инженер проекта **С.А. Мазанько**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
2224052760 ИНН
"Арника"
ОГРН 1022201524718
Российская Федерация
Алтайский край г.Барнаул

2019 г.

Содержание тома 1

Обозначение	Наименование	Примечание
Основная (утверждаемая) часть		
1ЕП-ППТ.С-1	Содержание тома 1	
1ЕП -ППТ.СП	Состав документации проекта	
Пояснительная записка		
1ЕП -ППТ.ПЗ.1	1 Общая часть	1
	2 Положения о размещении объектов капитального строительства местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории, характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-	1
	2.1 Границы проектируемой территории	1
	2.2 Территория проектирования	2
	2.3 Планировка территории	2
	2.4 Размещение зон объектов капитального строительства	3
	2.5 Развитие систем транспортного обслуживания	4
	2.6 Развитие инженерно-технического обеспечения	5
	3 Ограничения	6
	4 План границ проектирования	6
	5 Технико-экономические показатели	7
Приложение	Техническое задание на выполнение работ по разработке проекта планировки земельного участка с кадастровыми номерами 22:69:050103:18, расположенного по адресу: Алтайский край, г.Новоалтайск-10	
	Технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения №58 от 14 декабря 2019г., выданных ООО "Новоалтайскводоканал"	
	Письмо №1467 от 28.11.2019 Комитет Администрации города Новоалтайска по жилищно-коммунальному, газовому хозяйству, энергетике, транспорту и строительству	
	Письмо №505-01-04 от 20.11.2019 Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям города Новоалтайска	
	Письмо №265/П/5066 от 15.11.2019 Администрации города Новоалтайска Алтайского края. Справка о существующих охранных и санитарных зонах	

Состав проектной документации по объекту:
«Проект планировки земельного участка с кадастровыми номерами 22:69:050103:18, расположенного по адресу: Алтайский край, г.Новоалтайск-10»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	1ЕП-ППТ.ПЗ.1	Утверждаемая часть. Пояснительная записка.	Бумажный носитель, электронная версия в формате .pdf
2	1ЕП-ППТ.2	Утверждаемая часть. Графическая часть.	Бумажный носитель, электронная версия в формате .pdf
3	1ЕП-ППТ.ПЗ.3	Материалы по обоснованию. Пояснительная записка.	Бумажный носитель, электронная версия в формате .pdf
4	1ЕП-ППТ.4	Материалы по обоснованию. Графическая часть.	Бумажный носитель, электронная версия в формате .pdf

1 Общая часть

Подготовка документации по планировке земельного участка, расположенного по адресу: Алтайский край, г.Новоалтайск-10, кадастровый номер 22:69:050103:18 осуществлена в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов и иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов (автодорог, линий электропередачи и линий связи).

Исходные данные заказчика:

- Муниципальный контракт №1ЕП на выполнение работ от 3 октября 2019г.;
- Задание на проектирование;
- топографическая съемка в электронном виде.

На проектируемой территории предусматриваются объекты регионального значения.

Объекты федерального значения не предусматриваются.

Проект выполнен на основе следующих документов:

- Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа город Новоалтайск;
- Генеральный план городского округа город Новоалтайск;
- Внесение изменений в генеральный план муниципального образования городской округ «город Новоалтайск» Алтайского края;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- СП 42.13330.2016. Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция;
- Нормы градостроительного проектирования города Новоалтайска.

Если при строительных работах будут обнаружены какие-либо предметы археологии, необходимо вызвать представителя управления по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Алтайского края и провести дополнительное согласование работ.

2 Положения о размещении объектов капитального строительства местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории, характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территорий.

2.1 Границы проектируемой территории

Проектируемый участок расположен по адресу: Алтайский край, г.Новоалтайск-10, кадастровый номер 22:69:050103:18.

Границы проектирования:

с севера - железнодорожные пути, за путями - д. Токарево;

с востока - промышленная территория и территории садоводств;

с юга - территории садоводств;

с запада - федеральная трасса Р-256 Чуйский тракт.

2.2 Территория проектирования

Территория проектирования - земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов. Площадь участка: 131,949 га. Местоположение (адрес): Алтайский край, г.Новоалтайск-10, кадастровый номер 22:69:050103:18.

Почтовый адрес ориентира: Алтайский край, г.Новоалтайск-10.

Проектируемый участок расположены на землях бывшей воинской части, с севера участок прилегает к железной дороге.

2.3 Планировка территории

На проектируемой территории планируется размещение технопарка, включающего в себя:

- административную зону;
- выставочную зону;
- складскую зону;
- производственную зону;
- зону предприятия по глубокой переработке зерна;
- зону мясоперерабатывающего предприятия;
- энергетический центр;
- коммунально-хозяйственную зону;
- зону железно-дорожной сети;
- зону улично-дорожной сети.

Основной идеей проекта является создание территории устойчивого развития.

Целью создания технопарков является ускорение инновационного развития государства посредством:

1) развития научных исследований и разработок, ориентированных на внедрение в производство конкурентоспособной продукции;

2) укрепления связей между наукой, производством и инвестором;

3) налаживания связей между крупными промышленными предприятиями и малым наукоемким бизнесом;

4) развития малого бизнеса инновационной направленности;

5) выхода на международный рынок инновационных продуктов;

6) создания новых рабочих мест и повышения квалификации лиц, участвующих в деятельности технопарков;

7) развития межрегиональных и международных связей в инновационной сфере.

На основе проведённого комплексного анализа проектом обозначены границы зон различного функционального назначения и зон ограничений.

Территория проектирования обеспечивается необходимой инфраструктурой объектов административного и производственного назначения.

Перспективное развитие территории проекта планировки направлено на создание в его границах современного технопарка, включающего в себя административный комплекс с офисами предприятий, конференц-залами, гостиницей и сырьевыми лабораториями, выставочную площадку, промышленные предприятия, склады с возможностью доставки грузов железнодорожным транспортом, а так же всю сопутствующую энергетическую, коммунально-хозяйственную, улично-дорожную и железно-дорожную инфраструктуру.

Планировочная структура проектируемой территории соответствует генеральному плану г. Новоалтайск, Первомайский район, Алтайский край, утвержденному в 2017 году.

Схема планировки территории (основной чертеж) 1ЕП-ППТ.2 размещается в томе 2 настоящего проекта планировки.

Таблица 1 -Ориентировочный баланс функциональных зон планируемой территории

Наименование функциональных зон	Площадь, га	Процентное соотношение, %
1. Административная зона	1,72	1,30
2. Выставочная зона	5,51	4,18
3. Складская зона	24,98	18,93
4. Производственная зона	34,16	25,89
5. Зона предприятия по глубокой переработке зерна	25,46	19,30
6. Зона энергетического центра	1,64	1,24
7. Зона мясоперерабатывающего предприятия	6,78	5,14
8. Коммунально-хозяйственная зона	2,77	2,10
9. Зона железно-дорожной сети	6,91	5,24
10. Зона улично-дорожной сети	18,45	13,98
в т.ч. АЗС и автосервис	1,10	
11. Охранная зона ЛЭП 220кВт	3,57	2,70
Итого	131,95	100

2.4 Размещение зон объектов капитального строительства

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Основной составляющей документов является установление границ зон размещения объектов капитального строительства, с определением видов градостроительного использования установленных зон, параметров планируемого развития и ограничений на их использование.

В рассматриваемых границах проекта планировки определено одиннадцать зон размещения объектов различного назначения.

Исходя из цели разработки проекта основными функциональными зонами являются:

Административная зона предназначена для размещения объектов административного назначения. В границах зоны предусматривается расположение административного комплекса с офисами предприятий, конференц-залами, гостиницей и сырьевыми лабораториями.

Выставочная зона предназначена для размещения выставочных площадок и павильонов, а также для размещения рекреационных мероприятий.

Складская зона предусматривает размещение складских комплексом с загрузкой и разгрузкой на автомобильный и железнодорожный транспорт.

Производственная зона предназначена для промышленных предприятий различного назначения, размещение которых возможно на данной территории в соответствии с санитарными нормами и правилами.

Зона предприятия по глубокой переработке зерна предусматривает размещение производственного комплекса, предназначенного для глубокой переработки зерна.

Зона энергетического центра предназначена для размещения газовой котельной и мини-ТЭЦ.

Зона мясоперерабатывающего предприятия предусматривает размещение мясоперерабатывающего предприятия мощностью более 5т/сут.

Коммунально-хозяйственная зона предназначена для размещения локальных очистных сооружений, пожарных резервуаров, зданий и сооружений коммунально-хозяйственного назначения.

Зона железно-дорожной сети. На территории проектирования размещается локомотивное депо и несколько тупиковых железнодорожных веток для обслуживания складов, предприятия по глубокой переработке зерна и энергетического центра.

Зона улично-дорожной сети включает в себя основной въезд и выезд на участок, расположенные с западной стороны, плоскостные парковки для легкового автотранспорта, плоскостные парковки для грузового автотранспорта, сеть проездов по участку проектирования, а также АЗС и автосервис.

Охранная зона ЛЭП 220кВт

Зоны с особыми условиями использования территории

Ограничения на использование территорий для осуществления градостроительной деятельности устанавливаются в следующих зонах:

- охранная зона сети электроснабжения 110кВ ХЧ-9 "Химпром-Чесноковская", АЧ-8 "Алтай-Чесноковская" в составе электросетевого комплекса №СВ-10 "Новоалтайский", расположенной в г. Новоалтайске Алтайского края;
- сооружение - газопровод высокого давления в г. Новоалтайске, IIп.к. (участок от 206км до котельной в/ч 06430);
- зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа город Новоалтайск, утвержденных решением Новоалтайского городского Собрания депутатов Алтайского края от 21.08.2018 №51, с изменением от 20.08.2019 №50).

Схема границ зон с особыми условиями использования территории приведена в томе 4 1ЕП-ППТ (лист 4).

2.5 Развитие систем транспортного обслуживания

С юго-западной стороны организован общедоступный въезд на участок проектирования для . Выезд с участка организован в северо-восточной части.

На участке организована схема движения для большегрузного автотранспорта с учетом доступности всех функциональных зон и исключения пересечения потоков автотраспорта.

На территории проектирования размещается несколько тупиковых железнодорожных веток для обслуживания складов, предприятия по глубокой переработке зерна и энергетического центра. Железнодорожная сеть участка проектирования связывается с железнодорожной линией, граничащей с территорией проектирования с севера.

2.6 Развитие инженерно-технического обеспечения

Энергоснабжение

Энергоснабжение предусматривается от существующих сетей г. Новоалтайск и мини-ТЭЦ. расположенной в зоне энергоцентра.

Нагрузка 30,0 МВт (расход газа – 3574 $м^3$/час).

Водоснабжение

Водоснабжение объектов осуществляется от существующих сетей г. Новоалтайска.

Согласно Технических условий на подключение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения №58 от 14 декабря 2019г., выданных ООО "Новоалтайскводоканал", точку подключения принять от сети Д450мм материал ПЭ с проезда Сибирский - ул. Прудская, после запуска в работу и ввода в эксплуатацию объекта "Комплекс водозаборных сооружений по ул. Плодопитомник в г.Новоалтайске".

Потребность 900 $м^3$/сут.

Водоотведение

Водоотведение осуществляется в существующие сети г. Новоалтайска (500$м^3$/сут) и в локальные очистные сооружения (после очистки воды сбрасываются в р. Черемшанку) - 400$м^3$/сут.

Согласно Технических условий на подключение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения №58 от 14 декабря 2019г., выданных ООО "Новоалтайскводоканал", точку подключения принять на канализационном коллекторе Д700мм ж/б в районе земельного участка ч кадастровым номером 22:69:050103:18 в 50м от железной дороги.

Потребность 900 $м^3$/сут.

Ливневая канализация

Отвод дождевых и талых вод с дорог, территории и покрытий зданий предусматривается в локальные очистные сооружения. После очистки воды сбрасываются в р. Черемшанку.

Максимальный сброс ливневых вод с расчетной продолжительностью дождя 12 минут – 10000 $м^3$.

Теплоснабжение

Теплоснабжение предусматривается от индивидуальной котельной и мини-ТЭЦ, расположенных в зоне энергоцентра.

Потребность 81,0 МВт (расход газа – 9650 $м^3$/час).

Газоснабжение

Газоснабжение осуществляется от от существующих сетей г. Новоалтайска.

Потребность 9650+3574=13224 $м^3$/час.

Связь

Обеспечение территории сетями связи осуществляется от существующих сетей (волоконно-оптическая линия связи проходит вдоль трассы Р-256 с другой стороны).

Схема размещения инженерных сетей и сооружений (сводный план) на проектируемом участке приводится в томе 1ЕП-ППТ.4 (лист 7).

3 Ограничения

Участок проектирования располагается на кадастровом участке 22:69:050103:18, по адресу Алтайский край, г.Новоалтайск-10. Существующие ограничения природного характера образуют зоны с особыми условиями использования для регулирования застройки на проектируемой территории.

Ограничения природного характера

Ограничения на использование территорий для осуществления градостроительной деятельности устанавливаются в следующих зонах:

– зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа город Новоалтайск, утвержденных решением Новоалтайского городского Собрания депутатов Алтайского края от 21.08.2018 №51, с изменением от 20.08.2019 №50).

Ограничения техногенного характера

– охранная зона сети электроснабжения 110кВ ХЧ-9 "Химпром-Чесноковская", АЧ-8 "Алтай-Чесноковская" в составе электросетевого комплекса №СВ-10 "Новоалтайский", расположенной в г. Новоалтайске Алтайского края;
– сооружение - газопровод высокого давления в г. Новоалтайске, IIп.к. (участок от 206км до котельной в/ч 06430);

Состояние почв

Основные виды нагрузки - загрязнение почв, накопление отходов.

В целом, территория планируемого участка и окружающая его местность в санитарно-гигиеническом отношении вполне пригодна для освоения под технопарк с учетом проведения определенных мероприятий.

До осуществления строительства необходимо произвести подготовку и рекультивацию.

4 План границ проектирования

В рамках проекта планировки территории с кадастровым номером 22:69:050103:18 выделены границы участка проектирования. Установление кадастровых границ (межевание территории) будет проводится после утверждения проекта планировки территории. На разбивочный чертеже границ проектирования 1ЕП-ППТ.2 (лист 4), разработанном в составе проекта планировки территории на основании схемы планировки территории (основной чертеж) - 1ЕП-ППТ.1 (лист 1), указаны границы с участка.

Разбивочный чертеж границ проектирования 1ЕП-ППТ.2 (лист 4) выполнен в местной системе координат. Для выполнения разбивочного чертежа в координатах принята геодезическая сетка. Переломные точки границ кадастровых участков привязаны к системе координат.

Поперечные профили улиц выполнены в соответствии свода правил СП 42.13330.2011. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Перенос проекта в натуру производится от точки отсчета координат, данной на чертеже "Разбивочный чертеж красных линий" (1ЕП-ППТ.4, лист 4, лист 4.1).

5 Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Единицыи змерения	Совре-менное состоя-ние на 2019 г	Расчетный срок д
1	**Территория**			
	Площадь проектируемой территории – всего,	га	131,95	131,95
	в том числе территории:			
	административная зона;	га	-	1,72
	выставочная зона;	га	-	5,51
	складская зона	га	-	24,98
	производственная зона	га	-	34,16
	зона предприятия по глубокой переработке зерна	га	-	25,46
	зона энергетического центра	га	-	1,64
	зона мясоперерабатывающего предприятия	га	-	6,78
	коммунально-хозяйственная зона	га	-	2,77
	зона железно-дорожной сети	га	-	6,91
	зона улично-дорожной сети	га	-	18,45
	в т.ч. АЗС и автосервис	га	-	1,10
	охранная зона ЛЭП 220кВт	га	-	3,57
	Территории бывшей воинской части	га	131,95	-
2	**Транспортная инфраструктура**			
	Протяженность улично-дорожной сети	км	-	7,9
	Протяженность железнодорожной сети	км	-	5,8
	Стоянки для хранения легковых автомобилей: - для посетителей выставочной зоны - для работников предприятий	маш.мест	 - -	 272 571
	Стоянки для хранения грузовых автомобилей: - в складской зоне - вдоль проезда	маш.мест	- - -	 216 53
	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
	Водопотребление – всего	тыс.м^3/сут	-	900
	Водоотведение	тыс.м^3/сут	-	900
	Электропотребление	МВт	-	30
	Расход газа	м^3/час	-	13224

Приложение
к муниципальному контракту
от «__» _____ 20__ г. № ____

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по разработке проекта планировки земельного участка с кадастровым номером 22:69:050103:18, расположенного по адресу: Алтайский край, г.Новоалтайск-10

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание
1.	Основание для проектирования	Постановление Администрации города Новоалтайска от 09.07.2019 №1113
2.	Заказчик	Администрации города Новоалтайск
3.	Территория застройки	Земельный участок с кадастровым номером 22:69:050103:18, расположенный по адресу: Алтайский край, г.Новоалтайск-10
4.	Назначение проектируемого участка	Размещение объектов производственного и коммунально-складского назначения
5.	Вид строительства	Новое строительство
6.	Особые условия строительства	Наличие на участке ЛЭП; Участок с западной стороной примыкает к автомобильной трассе федерального значения; Участок с северной стороной примыкает к железнодорожному тупику с выходом на сортировочную станцию «Укладочный»; Сейсмичность - 6 баллов
7.	Сроки оказания услуг	С момента подписания контракта до 01.12.2019г.
8.	Этапы и объемы проектирования	Проект планировки территории
9.	Требования по вариантной и конкурсной разработке	Вариантную и конкурсную разработку не предусматривать
10.	Исходные данные для проектирования	– Техническое задание, утвержденное Заказчиком; – Изменения в генеральный план МО город Новоалтайск; – Топосъемка в масштабе 1:2000; – Технические условия на подключение к инженерным сетям; – Технические условия на примыкание к автомобильной трассе федерального значения; – Справка о месте утилизации отходов; – Справка управления по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Алтайского края о наличии на проектируемом участке памятников истории и культуры; – Справка ГО и ЧС о существующих источниках ЧС природного и техногенного характера; – Справка о существующих охранных и санитарных зонах;

		– Вырубку зеленых насаждений определить проектом. Остальные исходные данные, необходимые для выполнения работ: Исполнитель определяет объем и источники исходных данных, подготавливает запросы для получения исходных данных. Заказчик обеспечивает подготовку исходных данных.
11.	Цель работы	Выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства
12.	Основные требования к составу и содержанию работы	Основная часть проекта планировки территории (утверждаемая часть): – Том 1 «Утверждаемая часть. Пояснительная записка» (Положения о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории; Описание ограничений техногенного и природного характера; Описание плана красных линий; Технико-экономические показатели); – Том 2 «Утверждаемая часть. Графическая часть» (Чертеж 1 «Схема планировки территории (основной чертеж)», в том числе красные линии, дороги, проезды, размещение объектов капитального строительство, благоустройство, схема вертикальной планировки, инженерные сети; Чертеж 2 «Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства»; Чертеж 3 «Схема организации дорожной сети», в том числе примыкание к федеральной трассе).
		Материалы по обоснованию: Том 3 «Материалы по обоснованию. Пояснительная записка» (Определение и обоснование параметров планируемого строительства систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории; Технико-экономические показатели); – Том 4 «Материалы по обоснованию. Графическая часть» (Чертеж 1 «Схема расположения элемента планировочной структуры в системе города»; Чертеж 2 «Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории»; Чертеж 3 «Схема границ зон с особыми условиями использования территории»; Чертеж 4 «Разбивочный чертеж красных линий»; Чертеж 5 «Схема вертикальной планировки и схема отведения поверхностного стока»; Чертеж 6

		«Схема благоустройства»; Чертеж 7 «Схема размещения инженерных сетей и сооружений (Сводный план)»; Чертеж 8 «Поперечные профили дорог»); – Том 5 «Материалы по обоснованию. Охрана окружающей среды»
13.	Требования о необходимости выполнения демонстрационных материалов, их составе и форме	В объеме, необходимом для согласования в органах местного самоуправления.
14.	Требования о необходимости согласования документации	Согласование с Заказчиком и участие в согласованиях совместно с Заказчиком, при необходимости, с органами местного самоуправления и эксплуатирующими организациями
15.	Требования к форме предоставления материалов, количеству экземпляров	В печатном виде: 4 экземпляра; В электронном виде на магнитном носителе: - текстовую часть в формате Word; - графическую часть в формате DWG (XML), PDF
16.	Дополнительные требования и особые условия	Нет
17.	Требования к согласованию и утверждению работы	Процедура согласования и утверждения проводится в соответствии с законодательством Российской Федерации. Проектная организация устраняет замечания, полученные ходе согласования и утверждения проекта в течение 2 (двух) дней с момента получения извещения о выявленных недостатках (дефектах).

Заказчик:

Администрация города Новоалтайска Алтайского края

Глава города

_____ С.Н. Еремеев

мп

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Арника»

Генеральный директор

_____ С.А. Мазанько

мп

Новоалтайскводоканал

Общество с ограниченной ответственностью
«Новоалтайскводоканал»
ИНН 2208052474 КПП 220801001 р/с 40702810900020000862
ООО КБ «Алтайкапиталбанк» г. Барнаул
к/с 30101810900000000771 БИК 040173771

658084, Алтайский край, г. Новоалтайск ул. Вагоностроительная, 5
тел. (38532) 33-0-22,тел./факс (38532) 56-7-77, e-mail: vodokanal_nvl@mail.ru, www.vdknvl.ru

Технические условия
на подключения объекта капитального строительства
к сетям водоотведения и водоснабжения

№ 58 от 14 декабря 2019

Наименование объекта: **Комплексное освоение территории кадастровым номером 22:69:050103:18**
Адрес**: Алтайский край, г. Новоалтайск, участок с кадастровым номером 22:69:050103:18**
Заказчик: **Администрация г. Новоалтайска**

1. Водоснабжение

1.1. Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоснабжения **900** м3/сут
Расход воды на наружное пожаротушение - **40** л/с
1.2. Режим водопотребления - равномерный.
1.3. Напор в точке подключения – **22** м.в.ст
1.4. **Точку подключения возможно принять от сети Д450 мм материал ПЭ с проезда Сибирский - ул.Прудская, после запуска в работу и ввода в эксплуатацию объекта: «Комплекса водозаборных сооружений по ул. Плодопитомник в г. Новоалтайске.**
Особые условия: Подключение возможно только после запуска в работу объекта: «Комплекса водозаборных сооружений по ул. Плодопитомник в г. Новоалтайске.

1. Водоотведение:

1.1. Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоотведения **500** м3/сут
1.2**. Точку подключения принять на канализационном коллекторе Д700мм ж/б в районе земельного участка с кадастровым номером 22:69:050103:18 в 50 метрах от железной дороги.**
При размещении объекта выдержать нормативное расстояние от существующих сетей водопровода и канализации или предусмотреть вынос сетей из-под пятна застройки

3. ООО «Новоалтайскводоканал» оставляет за собой право отказать Заказчику в присоединении к системам водоотведения и водоснабжения, а так же аннулировать выданные технические условия при невыполнении требований выданных ТУ.
4. Предоставить проект на согласование в 2-х экземплярах. Один экземпляр после согласования предоставить ООО «Новоалтайскводоканал» для ведения технического надзора.
5. Все изменения и дополнения, вносимые в проектные решения в процессе проектирования и строительства от выданных технических условий, подлежат дополнительному согласованию с ООО «Новоалтайскводоканал».
После завершения работ предоставить ООО «Новоалтайскводоканал» контрольную съемку построенных сетей и всю проектную документацию, а так же паспорта на установленное оборудование.
6. Срок действия настоящих технических условий – три года со дня выдачи. По истечению указанного срока параметры технических условий могут быть изменены.

Главный инженер Е.В.Баринов

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА НОВОАЛТАЙСКА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ
Парковая ул., 1а, г.Новоалтайск, 658080
Тел. 2-14-01, Факс: (38532) 2-14-01
ОКПО 04018511 ОГРН 1022200770987
ИНН/КПП 2208003847/220801001
e-mail: nadmin@novoaltaysk.ru

Генеральному директору ООО «Арника»

С.А. Мазанько

15.11.2019 № 265/П/5066

На №_____от _____

О предоставлении информации

Справка о существующих охранных и санитарных зонах.

Для разработки проекта планировки территории земельного участка с кадастровым номером 22:69:050103:18, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Новоалтайск-10 сообщаем Вам о существующих охранных и санитарных зонах:

1) Согласно публичной кадастровой карте в границах территории проектирования расположены зоны с особыми условиями использования территории:

- охранная зона сети электроснабжения 110 кВ ХЧ-9 «Химпром-Чесноковская», АЧ-8 «Алтай-Чесноковская» в составе электросетевого комплекса № СВ-10 «Новоалтайский», расположенной в г. Новоалтайске Алтайского края;
- сооружение газопровод высокого давления в г.Новоалтайске, II п.к., (участок от 206 км до котельной в/ч 06430);

2) зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа город Новоалтайск, утвержденных решением Новоалтайского городского Собрания депутатов Алтайского края от 21.08.2018 № 51, с изменением от 20.08.2019 № 50).

Заместитель главы
Администрации города Новоалтайска В.П.Бондарев

Васильева Надежда Владимировна 8 (385 2) 2-00-18
Логинова Елена Петровна 8 (385 2) 2-42-26

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА НОВОАЛТАЙСКА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ
Комитет Администрации города Новоалтайска по жилищно-коммунальному, газовому хозяйству, энергетике, транспорту и строительству
Парковая ул., 1а, г. Новоалтайск, 658080
Тел. 2-00-02, Факс: (38532) 2-14-01
e-mail: nadmin@novoaltaysk.ru
gkh@novoaltaysk.ru

28.11.2019 № 1467

На № 688 от 14.11.2019

Заведующему отделом архитектуры
и градостроительства
Администрации города

Н.В.Васильевой

Уважаемая Надежда Владимировна!

На Ваш запрос, поступивший в Комитет администрации города Новоалтайска по ЖКГХЭТС о предоставлении сведений по вопросу утилизации отходов и водоотведении очищенных ливневых и талых вод на земельном участке с кадастровым номером 22:69:050103:18, расположенного по адресу: Алтайский край, г.Новоалтайск-10, сообщаем следующее.

В части вывоза, обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения отходов производства и потребления информируем, что на территории муниципального образования городской округ город Новоалтайск полигон ТКО отсутствует. Вместе с тем, существует полигон ТБО на территории Первомайского района, по направлению на юго-восток от ориентира Алтайский край, Первомайский район с. Зудилово (22:33:021306:364). Данный полигон находится в ведении ООО «Коммунальное хозяйство».

При разработке проекта планировки территории данного земельного участка необходимо учесть строительство системы водоотведения очищенных ливневых и талых вод.

И.О. Председателя Комитета Т.И.Удовиченко

Николай Николаевич Капралов
8 (38532) 2 54 52

Логинова ЕП.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ
КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

УПРАВЛЕНИЕ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ И
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ
ГОРОДА НОВОАЛТАЙСКА
(МКУ «УГОЧС г.Новоалтайска»)
ул.Анатолия, 31, г.Новоалтайск, 658080
тел. 2-13-36, Факс 4-33-55
E-mail eddsnovgo@yandex.ru

20.11.2019 № 505-01-04
На № 265/П/5065 от 15.11.2019

Заместителю главы
Администрации города

В.П. Бондареву

Уважаемый Вячеслав Петрович!

Сообщаю, что МКУ «Управление ГОЧС г. Новоалтайска» сведеньями о источниках ЧС природного и техногенного характера земельного участка с кадастровым номером 22:69:050103:18 не располагает.

Начальника управления А.С. Сухомлинов

Исп. Белицкий Олег Васильевич
(38532) 2-13-36

21.11.19